

Unterlagencheckliste zur Immobilienbewertung Marktpreisermittlung

Allgemeine Unterlagen

Kaufvertrag bei kürzlich gehandelten Objekten

Unterlagen zum Grundstück

Aktueller Grundbuchauszug

Flurkarte/Lageplan

Unterlagen zum Gebäude

Grundrisse, Schnitte

Berechnung der Wohn-/Nutzflächen

Energieausweis

Anonymisierte Mietaufstellung für Wohneinheiten (wenn nicht eigen genutzt)

bei Eigentumswohnungen zusätzlich:

die Teilungserklärung

die letzte WEG-Jahresabrechnung

die letzten 3 WEG-Versammlungsprotokolle

Höhe der Rücklage

Wirtschaftsplan

Kontakt

Comeniusstraße 109, 01309 Dresden

0351 46718240

info@wertgutachten-dresden.de

